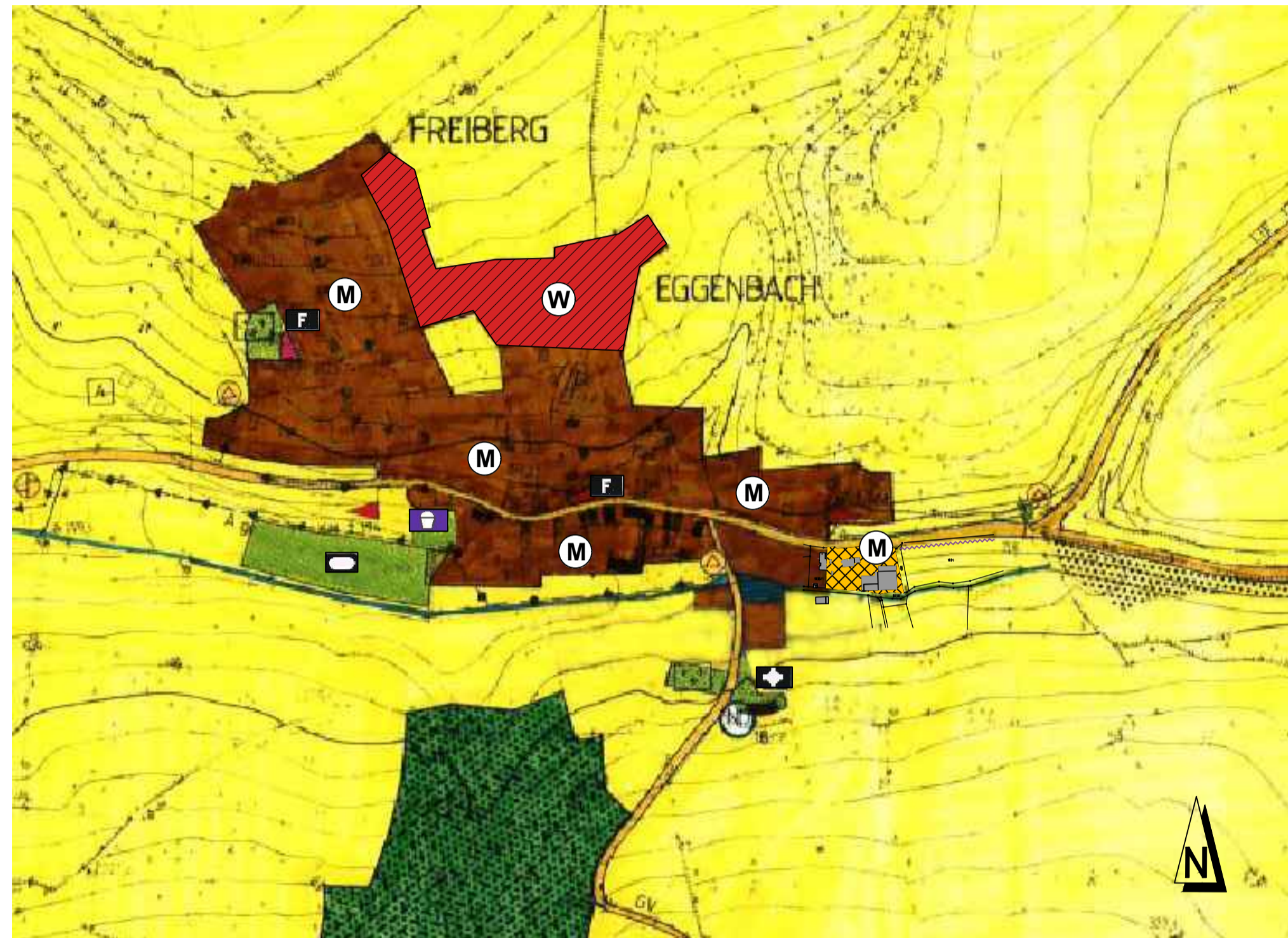
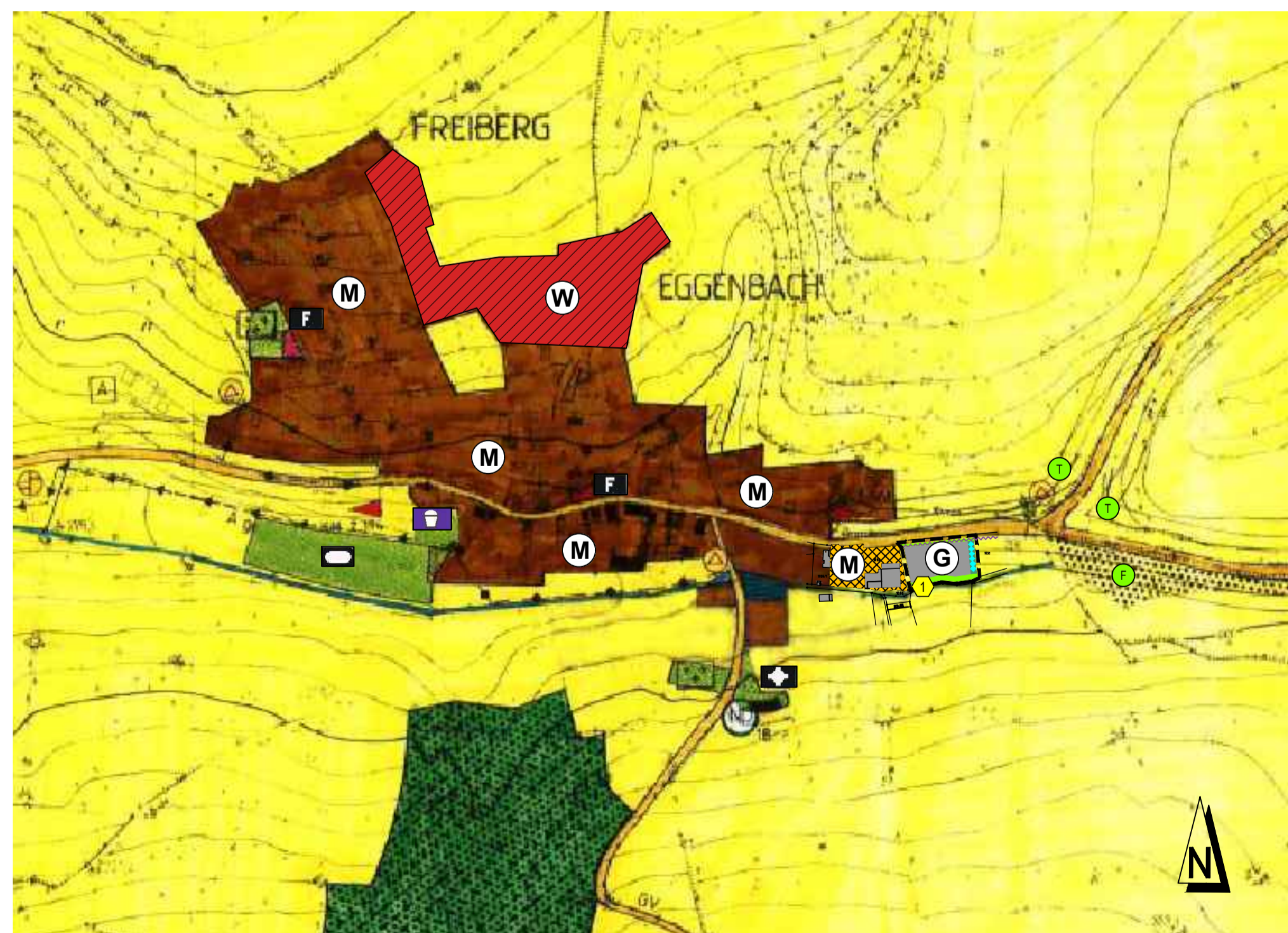


# 21. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Ebenfeld "Gewerbefläche Eggenbach - Ost"

## A) PLANZEICHNUNG M 1: 5000



Lageplanausschnitt des derzeit gültigen Flächennutzungsplanes



Lageplanausschnitt der geplanten 21. Änderung des Flächennutzungsplanes

### LEGENDE

#### Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -

- Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

#### Versorgung, Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

#### Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
- absolute Anbauverbotszone

#### Versorgungsanlagen, Abfall- und Abwasserbeseitigung

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

- Allgemeine Versorgungsanlagen
- Pumpstation

#### Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

- oberirdische Versorgungsleitung
- unterirdische Versorgungsleitung

#### Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

- Allgemeine Grünflächen
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz

#### Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft und Hochwasserschutz

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

- Wasserflächen

#### Flächen für die Landwirtschaft und den Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen für Natur- und Landschaftsschutz

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

- Gesetzlich geschützte Fläche nach Art. 13d BayNatSchG (trocken)
- Gesetzlich geschützte Fläche nach Art. 13d BayNatSchG (feucht)
- Gehölzsaum / notwendige Ortsrandbegrünung

#### Gewässerschutz/ Biotopschutz am Gewässer

- Pufferzonen an Fließgewässern; Breite ≥ 5,00m

#### Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der 21. Änderung

### VERFAHENSVERMERKE

Der Gemeinderat des Marktes Ebenfeld hat in der Sitzung am 00.00.2022 die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbefläche Eggenbach - Ost" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 00.00.00 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 21. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 21.09.2022 hat in der Zeit vom 00.00.2022 bis 00.00.2022 stattgefunden. Zeitgleich wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig beteiligt. Über die eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung des Stadtrats am 00.00.2022 abgewogen und der Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst.

Zum Entwurf der 21. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 00.00.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 00.00.2022 bis 00.00.2022 beteiligt. Im selben Zeitraum wurde der Planentwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Über die eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung des Stadtrats am 00.00.2022 abgewogen.

Die 21. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 00.00.2022 wurde am 00.00.2022 durch Beschluss des Gemeinderates Ebenfeld festgestellt.

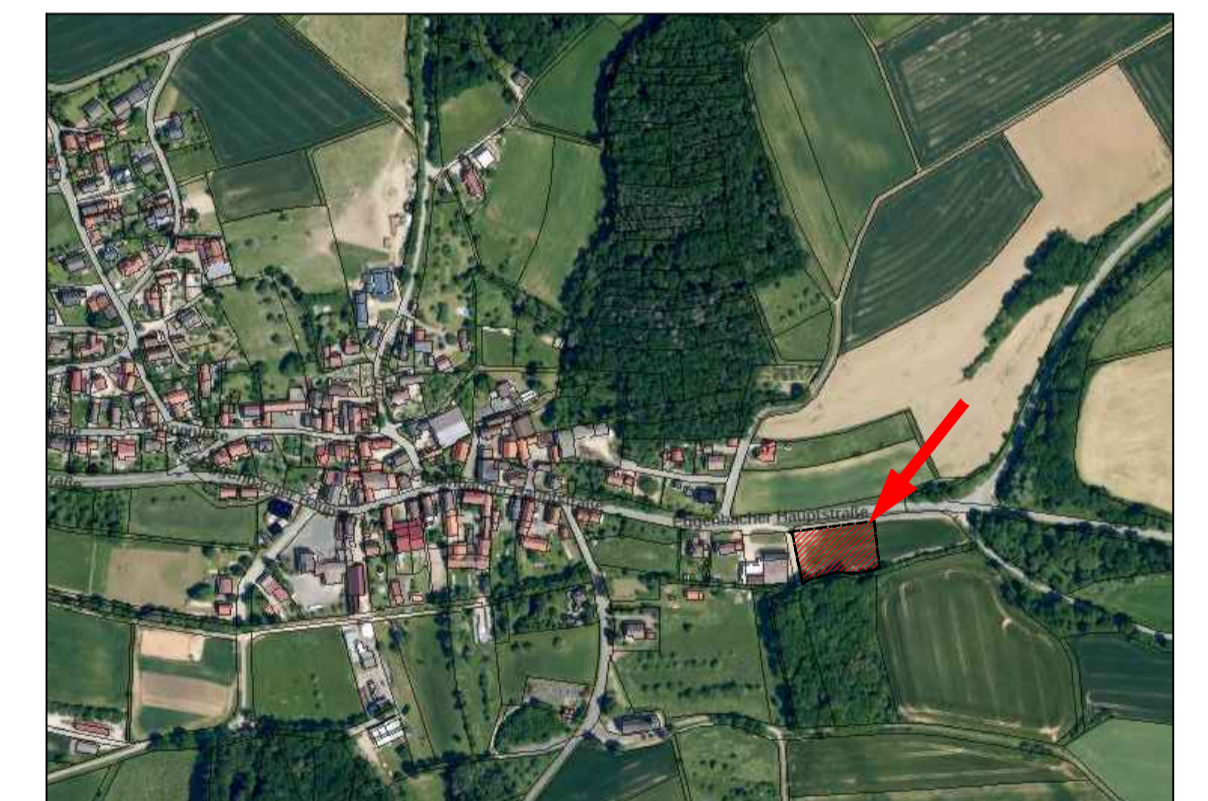
Ebenfeld, den .....  
(Siegel) .....  
Bernhard Storath, Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Lichtenfels hat gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom ..... AZ: .....  
die 21. Flächennutzungsplanänderung genehmigt.

Lichtenfels, den .....  
(Siegel) .....  
Landratsamt Lichtenfels

Der neue Flächennutzungsplan wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 00.00.2022 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes in Kraft getreten.

Ebenfeld, den .....  
(Siegel) .....  
Bernhard Storath, Erster Bürgermeister



Luftbild mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches (Karte: Bayernatlas)

## V O R E N T W U R F

Nr.	Änderungen	geändert am	Name	geprüft am	Name
Vorhaben:	21. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Ebenfeld "Gewerbefläche Eggenbach - Ost"		Anlage:		
Verfahrensträger:	Markt Ebenfeld Rinnigstraße 6 96250 Ebenfeld	Vorhaben- und Erschließungsträger:	Jonas Köcher Eggenbacher Hauptstraße 1 96250 Ebenfeld	Projekt-Nr:	22-003
Landkreis:	Lichtenfels			Tag	Name
Maßstab:	Lageplanausschnitt mit Festsetzungen und Verfahrenshinweisen			entw.	Sep. 2022 Wiegand-Räse
				gez.	Sep. 2022 Wiegand-Räse
				gepr.	
Vorhabensträger:		Entwurfsverfasser:	HTS - Plan GmbH Büro für Ing.-technische Planungen Hoch-, Tief- und Städtebau Stöhrstraße 51 96317 Kronach Tel.: 09261/8257-0 Fax: 09261/8257-20 E-Mail: info@hts-plan.de		
(Datum)	(Unterschrift)	21.09.2022 (Datum)	(Unterschrift)	(Datum)	(Unterschrift)