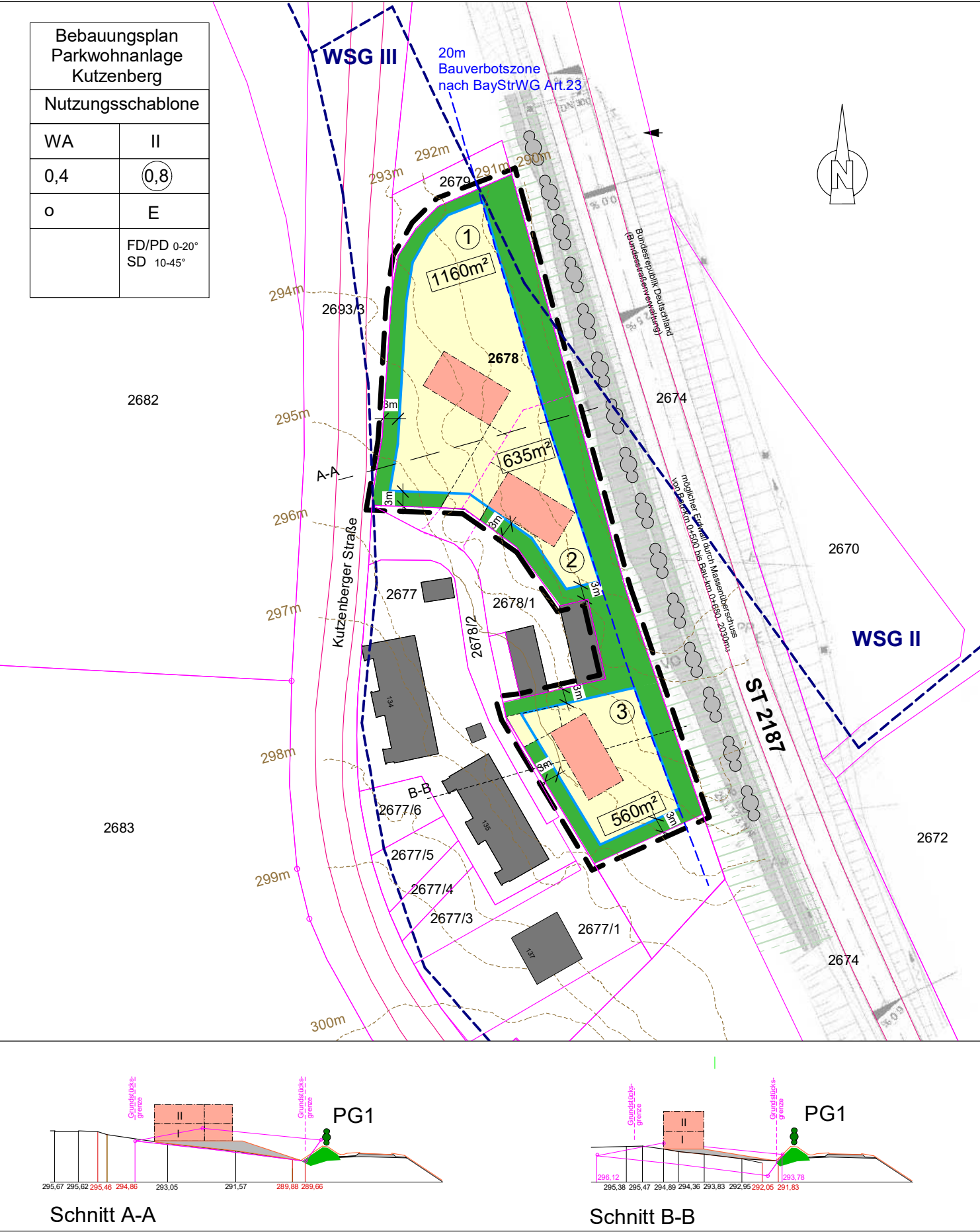
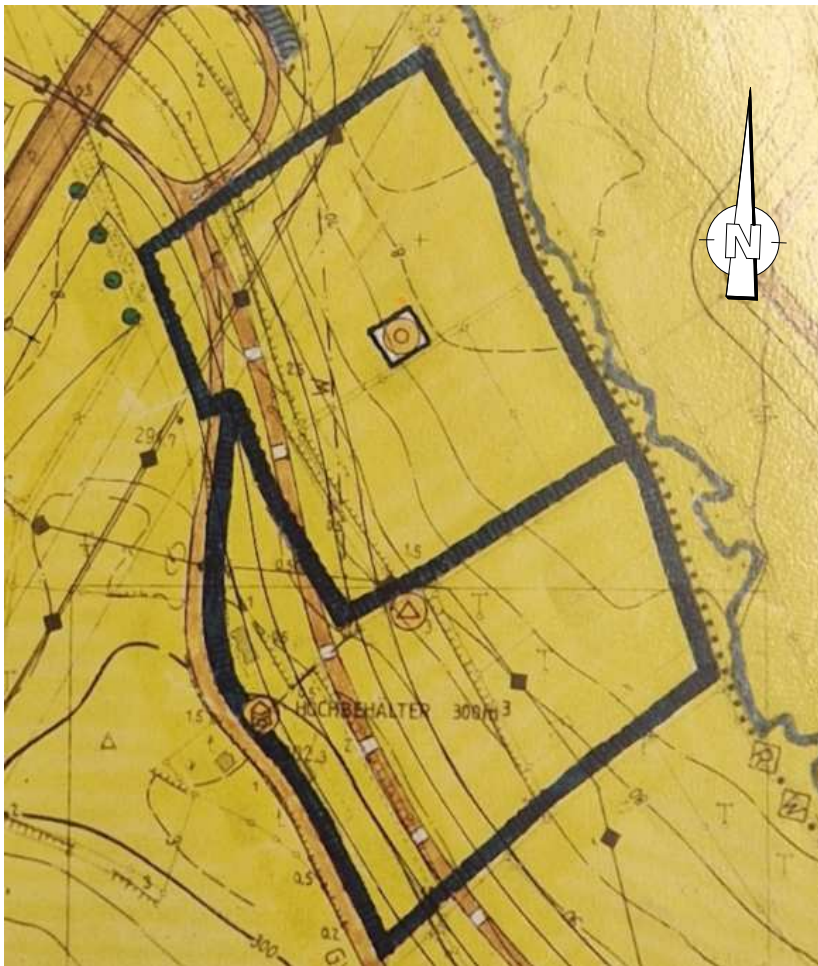


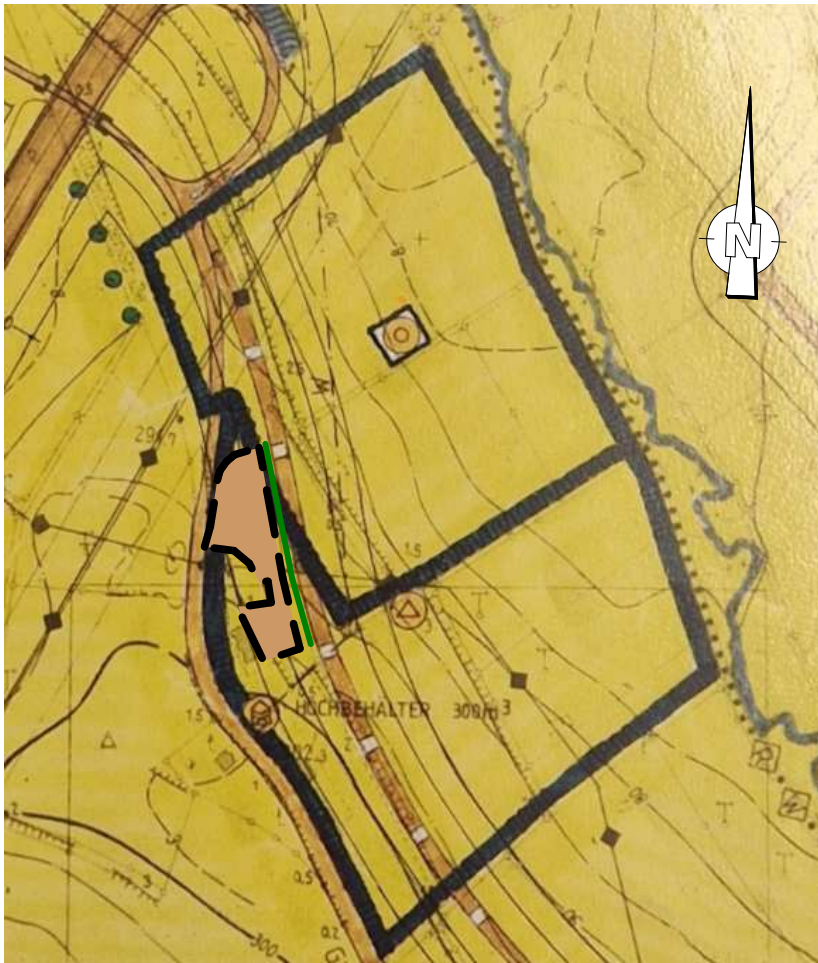
Bebauungsplan für das Allgemeine Wohngebiet
„Ergänzung der Wohnbebauung an der Kutzenberger Straße“

Markt Ebensfeld, M.1:1000





Wirksamer Flächennutzungsplan der Marktgemeinde Ebensfeld (Ausschnitt) M:1:5000



21. Änderung des Flächennutzungsplan der Marktgemeinde Ebensfeld (Ausschnitt) M:1:5000



Zeichenerklärung der 21. Flächennutzungsplanänderung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 21. Flächennutzungsplanänderung
- Wohnbaufläche
- Grünflächen mit Zweckbestimmung
- Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen gemäß § 5 Abs. BauNVO

Hinweis:
Planungsgrundlage ist die amtliche Flurkarte der Bayrischen Vermessungsverwaltung vom 14.05.2024
Der dargestellte Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan der Marktgemeinde Ebensfeld vom 14.05.2024.

Verfahrensvermerk

- Der Gemeinderat des Marktes Ebensfeld hat in der Sitzung vom....die 21. Änderung des Flächennutzungsbeschlossen.
- Zum Vorentwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 01.09.2024 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom.....bis.....beteiligt..
- Der Vorentwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom 01.09.2024 wurde mit Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom.....bis.....öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Ebensfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung in der Fassung vom 04.01.2024 festgestellt.

Ebensfeld, den

Erster Bürgermeister (Herr Bernhard Storath)

- Das Landratsamt Lichtenfels hat der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom.....Nr.....gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ebensfeld, den

Erster Bürgermeister (Herr Bernhard Storath)

- Die Erteilung der Genehmigung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan wurde am.....gemäß § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

- Die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan ist damit wirksam.

Ebensfeld, den

Erster Bürgermeister (Herr Bernhard Storath)



**Markt
Ebensfeld**

Bebauungsplan

für das Allgemeine Wohngebiet

„Ergänzung der Wohnbebauung an der Kutzenberger Straße“

Markt Ebensfeld



Vorentwurf

Planverfasser:

Bernd Kolb, Dipl.Ing (U.), Architekt
Neuenreuth, 6
95336 Mainleus

Z.Nr.:2
01.09.2024

aufgestellt:
geändert:

Bernd Kolb,Dipl.Ing (U.) Architekt