Bebauungsplan für das Allgemeine Wohngebiet "Ergänzung der Wohnbebauung an der Kutzenberger Straße"

Markt Ebensfeld, M.1:1000



Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl GRZ 0,4

(0,8) Geschossflächenzahl GFZ

Anzahl der Vollgeschosse

Bauweise, Überbaubare Grundstücksflächen

Offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Dachgestaltung

FD/PD Flachdach/Pultdach 0-20°

SD Satteldach, Dachneigung 10-45°

Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Grünordnung



Öffentliche Grünflächen



Private Grünflächen



Heckenpflanzung auf öffentlichen Flächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (hier ca. 3500m²)

Hinweise durch Planzeichen

geplantes Gelände, nicht zwingend



Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen der Bauparzellen

Wasserschutzgebiet WSG II, WSG III Ungefähre überbaubare Fläche

Bestehende Grundstücksgrenzen

....m² (1)

Parzellennummern

Höhenschichtlinien

natürliches Gelände

1/3

Flurnummern



Vorhandene Bäume und Gehölze



Bestehende Gebäude



Vorgeschlagene Gebäude, nicht zwingend

Garagen bzw. Carports und deren Zuhfahrten, Stauraum min. 5,00m vor Garagen und Carports, Standort nicht zwingend festgesetzt

Verfahrensvermerk

Der Gemeinderat des Marktes Ebendfeld hat in der Sitzung vom. 29.04.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom......hat in der Zeit vom......bis.....stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom..... ..stattgefunden. (1)

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung ...wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vombis ...beteilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom. . wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom.....bis.....öffentlich ausgelegt.

Der Markt Ebensfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom...... als Satzung beschlossen.

Ebensfeld,	den	

Erster Bürgermeister (Herr Bernhard Storath)

Ausgefertigt

Ebensfeld,	den	 	 	 	 	

Erster Bürgermeister (Herr Bernhard Storath)

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienstunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Krsft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Ebensfeld, den Erster Bürgermeister (Herr Bernhard Storath)



Markt **Ebensfeld**

Bebauungsplan

für das Allgemeine Wohngebiet

"Ergänzung der Wohnbebauung an der Kutzenberger Straße"

Markt Ebensfeld



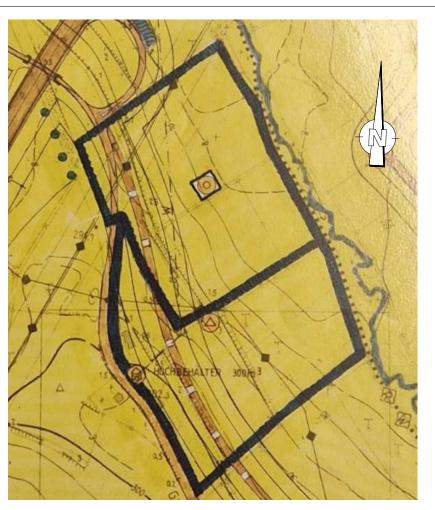
Vorentwurf

<u>Planverfasser:</u>

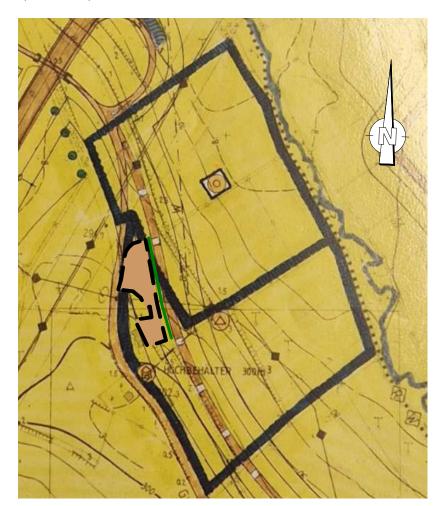
Bernd Kolb, Dipl.Ing (U.), Architekt Neuenreuth, 6 95336 Mainleus

Z.Nr.:1 01.09.2024

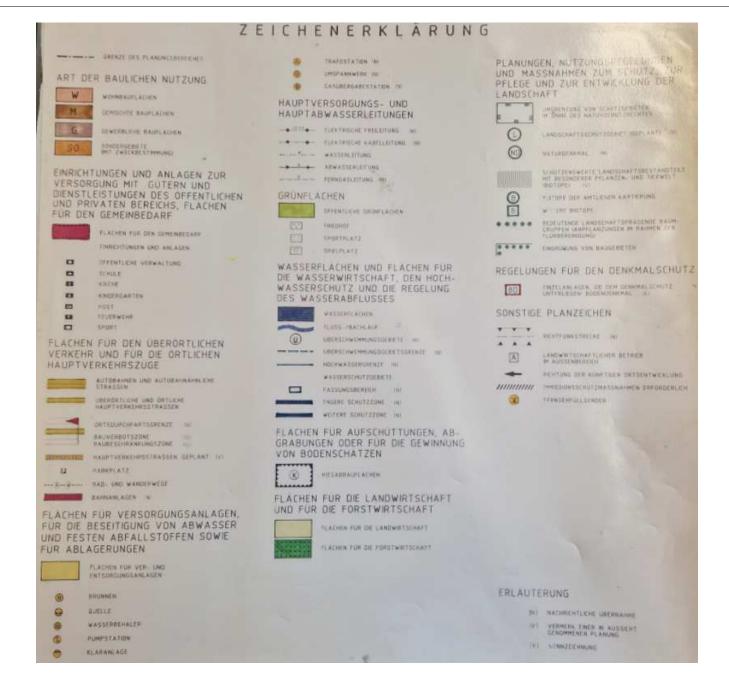
Bernd Kolb, Dipl. Ing (U.) Architekt



Wirksamer Flächennutzungsplan der Marktgemeinde Ebensfeld (Ausschnitt) M:1:5000



21. Änderung des Flächennutzungsplan der Marktgemeinde Ebensfeld (Ausschnitt) M:1:5000



Planungsgrundlage ist die amtliche Flurkarte

Der dargestellte Flächennutzungsplan mit

Landschaftsplan der Marktgemeinde

Ebensfeld vom 14.05.2024.

14.05.2024

der Bayrischen Vermessungsverwaltung vom

Zeichenerklärung der 21. Flächennutzungsplanänderung

Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches der
21. Flächennutzungsplanänderung

Wohnbaufläche

Grünflächen mit Zweckbestimmung

Flä

Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen gemäß § 5 Abs. BauNVO

Verfahrensvermerk

1.

Der Gemeinderat des Marktes Ebendfeld hat in der Sitzung vom....die 21. Änderung des Flächennutzungsbeschlossen.

2.

Zum Vorentwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 01.09.2024 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom.....bis.....beteiligt..

3.

Der Vorentwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom 01.09.2024 wurde mit Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom......bis...............öffentlich ausgelegt.

4.

Ehensfeld den

Der Markt Ebensfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vomdie 21. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung in der Fassung vom 04.01.2024 festgestellt.

Ebensield, den
Erster Bürgermeister (Herr Bernhard Storath)
5.

Flächennutzungsplanes mit Bescheid

Ebensfeld, den

Das Landratsamt Lichtenfels hat der 21. Änderung des

vom......nr....nr...gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Erster Bürgermeister (Herr Bernhard Storath

6.

Die Erteilung der Genehmigung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan wurde am.....gemäß § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

7.

Die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan ist damit wirksam.

Ebensfeld, den	

Erster Bürgermeister (Herr Bernhard Storath)



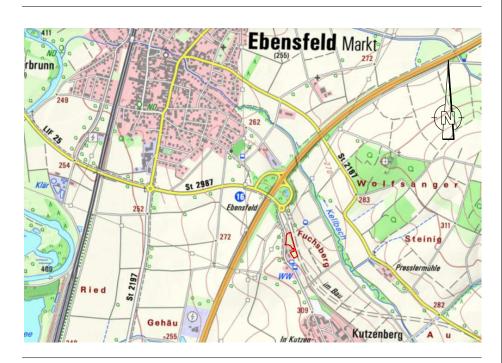
Markt Ebensfeld

Bebauungsplan

für das Allgemeine Wohngebiet

"Ergänzung der Wohnbebauung an der Kutzenberger Straße"

Markt Ebensfeld



Vorentwurf

Planverfasser:

Bernd Kolb, Dipl.Ing (U.), Architekt Neuenreuth, 6 95336 Mainleus

Z.Nr.:2 01.09.2024

aufgestellt:	
geändert:	

Bernd Kolb, Dipl.Ing (U.) Architekt