

## Neues aus dem Marktgemeinderat

### (Sitzung vom 27.04.2021)

Der Marktgemeinderat beschloss mehrheitlich die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „PV-Anlage Flur-Nr. 345 Gemarkung Kleukheim“ mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage. Der Geltungsbereich umfasst das Grundstück Flur-Nr. 345, Gemarkung Kleukheim, mit einer Fläche von 4,8 ha.

Gleichzeitig hat der Marktgemeinderat mehrheitlich die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes „PV-Anlage Flur-Nr. 345, Gemarkung Kleukheim“ beschlossen. Die Änderung betrifft bisherige Flächen für die Landwirtschaft, die in Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“ geändert werden sollen.

Der Marktgemeinderat beschloss mehrheitlich den von der Planungsgruppe Strunz, Ingenieurgesellschaft mbH in Bamberg, erarbeiteten und heute vorgestellten Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nord III“ mit 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Gewerbegebiet Nord II“ als Vorentwurf.

Mehrheitlich wurde den Stellungnahmen zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Unterneuses Nord III"; für die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und für die Träger- und Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB zugestimmt.

1. keine privaten Stellungnahmen
2. Landratsamt Lichtenfels vom 27.11.2020
3. Staatliches Bauamt vom 27.10.2020
4. Wasserwirtschaftsamt Kronach, Schreiben vom 15.10.2020

Mehrheitlich wurde der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Unterneuses Nord III" nach § 10 Abs. 1 BauGB gefasst.